

INFORMATION TILL MÄKLARE OCH SPEKULANTER



Torpakolonin grundades 1931. Då var det landsbygd här. Idag finns här 126 stugor i en liten oas nästan mitt i stan. Lättillgängligt via allmänna transportmedel, med bil eller cykel eller till fots.

I kolonin finns ett föreningshus med gemensamma toaletter, duschar och tvättmaskin och torktumlare samt en samlingslokal med fullt utrustat kök (kan hyras) och wifi. Bredvid föreningshuset finns en lekplats med gungor och sandlåda.

Det finns också en dansbana med scen och kök (kan hyras). I anslutning till dansbanan finns en kryddträdgård med fontän och bänkar. Det finns även en boulebana och en liten fotbollsplan.

Kolonin disponerar ett par områden med gratis parkering för Torpas kolonister.

- För att antas som medlem i Torpakolonin måste köparen vara myndig och folkbokförd inom följande kommuner: Ale, Alingsås, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Orust, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Arrendeavtalet är tioårigt och gäller till och med 2024-12-31. Nästa avtalsperiod blir troligtvis fem plus fem år. Årsavgiften är i år (2022) 12 000 kronor. I avgiften ingår arrendeavgift till kommunen, kostnader för vatten, sophämtning, underhåll av gemensamma anläggningar, grönområden med mera. Kolonisten står för kostnaderna för el och försäkring för den egna stugan och för underhåll av stuga, staket och tomt.

Vid köp betalar köparen en överlåtelseavgift, för närvarande 4 000 kronor, varav ena hälften går till föreningen och den andra till Föreningen Göteborgs koloniträdgårdar (FGK).

Ungefär 5 till 10 stugor byter ägare under en säsong. Priserna har de senaste åren varierat mellan 600 000 och 1 400 000 kronor.

Stuga och tomt kan inte pantsättas. Vinterboende är inte tillåtet.

Enligt arrendeavtalet får stugorna vara max 35 kvm. Dessutom får man ha en komplementbyggnad (bod, växthus eller liknande) om max 7 kvm. För närvarande råder byggstopp i kolonin. Inga ny- eller tillbyggnader får ske men man får reparera existerande byggnader.

Anledningen till byggstoppet är att området i detaljplanen är avsatt för allmänna ändamål såsom skola, sjukhus och liknande. Detaljplanen har nu upphävts och en ny ska tas fram. Den beräknas vara klar 2024 och då är förhoppningen att området klassas som koloniområde och att det därmed ska bli möjligt att bygga i enlighet med arrendeavtalet.

Ytterligare information kan ges av styrelsen, maila torpakolonin@gmail.com.